



### **Länsstyrelsens i Örebro län föreskrift om upphävande av strandskydd inom områden som avses ingå i detaljplan för fastigheten Väringsbricken 1:1 m fl i Glanshammars församling, Örebro kommun;**

beslutade den 23 mars 2009  
(dnr 5211-20921-2008)

#### Beslut

Länsstyrelsen bifaller ansökan och förordnar, med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm, att de områden som är skrafferade på den karta som framgår av bilagan till detta beslut inte längre ska omfattas av strandskydd.

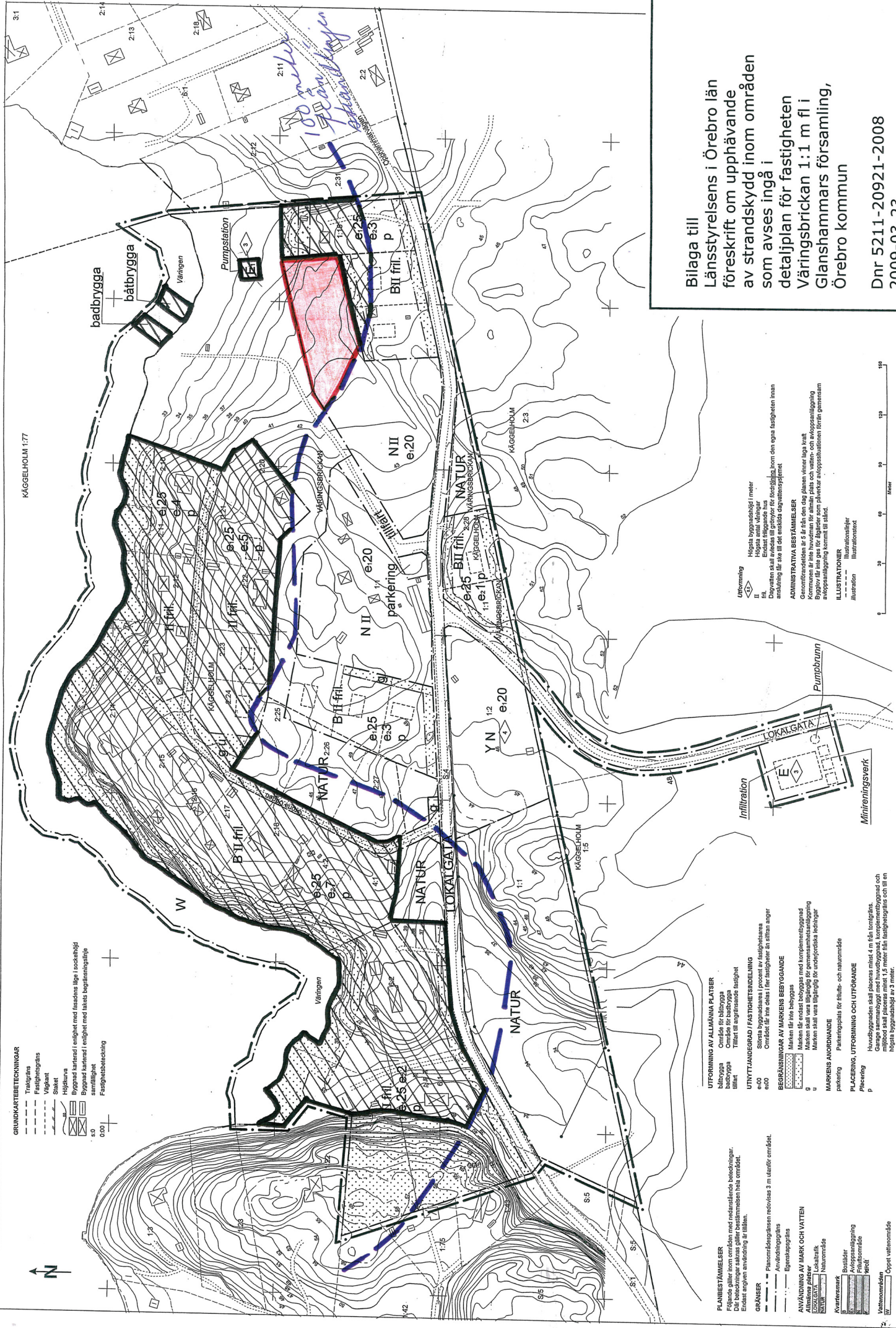
Beslutet träder ikraft när kommunens beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Områden som undantas från antagande av detaljplanen omfattas inte av detta beslut om upphävande av strandskyddet.

Länsstyrelsen avslår ansökan såvitt avser det område som är markerat med röd färg på den karta som framgår av bilagan till detta beslut.

Länsstyrelsen erinrar om att strandskydd åter inträder om området upphör att ingå i detaljplan.

Lars Östring

Ann-Katrin Lindblad



Bilaga till  
 Länsstyrelsens i Örebro län  
 föreskrift om upphävande  
 av strandskydd inom området  
 som avses ingå i  
 detaljplan för fastigheten  
 Väringsbräcka 1:1 m fl i  
 Gånshammars församling,  
 Örebro kommun

Dnr 5211-20921-2008  
 2009-03-23

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Tracégrans
  - Fastighetsgrans
  - Väglinje
  - Staket
  - Höjdkurva
  - Byggnad karterad i enlighet med fastans läge i sockenhöjd
  - Byggnad karterad i enlighet med lakens begränsningslinje
  - Samtillighet
  - Fastighetsbeteckning

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Område för båtbygga
  - Område för båtutrustning
  - Tillstånd till angränsande fastighet
- UTVYTTJÄNDSGÅRD / FASTIGHETSINDELNING**
- Sjöska byggnadsareal i procent av fastighetsareal
  - Området är inte ockuperat i enlighet med en annan angränsning
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med kompletteringsmark
  - Marken skall vara tillgänglig för andelspåköps bebyggelse
- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering
  - Parkeringsplats för rullstol- och naturområde
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Placering
  - P

- PLANBESTÄMMELSER**
- Planbestämmelser inom området med redovisade beteckningar. Där det inte anges gäller bestämmelserna för området.
  - Endast engångs användning är tillåten.
- GRÄNSER**
- Planeringsgränser utvisas 3 m utifrån området.
  - Avsnittsgränser
  - Egendomsgränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Avsnittsgränser
  - Avsporringsområde
  - Naturområde
  - Natur
  - Kvarteretsmark
  - Bosträder
  - Avsporringsområde
  - Fritidsområde
  - Feriet
  - Vattenområde
  - Öppet vattenområde

**Uppmärksämning**

- II
- fli

Högsta byggnads höjd i meter  
 II  
 fli  
 Endast frägnads hus  
 anordning får ske till det utvisade dagvattensystemet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats och vatten- och avsporringsanläggning.  
 Avsporringsanläggningens utformning och placering skall övervakas av avsporringsanläggningens ägare.  
 Avsporringsanläggningens utformning skall godkännas av kommunstyrelsen.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustration
- Illustrationsbeteckning
- Illustrationsbeteckning
- Illustrationsbeteckning



KÄGGELHOLM 1:77

