



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Naturvårdsenheten
Britt Forsén
08-785 4610

BESLUT

Datum
11.1.2005

1 (4)

Beteckning
511-2003-029000
0181

Enligt sändlista

Införande av strandskydd runt Simsjön i Södertälje kommun

(7 bilagor)

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskydd ska gälla Simsjön med omgivande strandområden i Södertälje kommun, se bilaga 1. Strandskyddsområdet ska omfatta 100 m på land, räknat från strandlinjen vid medelvattenstånd, samt hela vattenområdet enligt bifogade kartor, se bilagorna 2-3.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, se bilaga 7.

Bakgrund

Södertälje kommun har begärt att Länsstyrelsen ska införa strandskydd runt Simsjön, efter att sjön har restaurerats under åren 2001-2002. Simsjön har tidigare inte omgetts av strandskydd eftersom öppen vattenyta har saknats.

Simsjön ligger ca 3 km sydväst om Järna, se bilaga 1. Sjön har idag en yta på ca 70 ha, ett medeldjup på ca 0,7 m, samt ett största djup på ca 1,5 m. År 1924 sänktes vattennivån i Simsjön med ca 0,8 m. Därefter har sjön varit mer eller mindre igenvuxen med bl.a. vass och videbuskar. Södertälje kommun har restaurerat sjön genom borttagande av växtlighet i vattenområdet, urgrävning av jordmassor, rensning av utloppsdiken och dämning för att återställa vattenytan. Strandvegetation, bestående av täta snår av björk, al och vide, har också röjts bort för att utöka arealen betade strandängar. Vattennivån har höjts till ungefär den nivå som sjön hade före 1924. Syftet med åtgärderna har främst varit att öka sjöns värde för fågellivet.

På östra stranden finns en nyckelbiotop, dvs. ett skogsområde som bedöms ha betydelse för hotade arter. Området är skyddat av Skogsvårdsstyrelsen som ett biotopskyddsområde, se bilaga 4. I anslutning till nyckelbiotopen, samt på flera platser runt sjön, finns sumpskogsområden. Sydöstra delen av Simsjön finns med i Länsstyrelsens våtmarksinventering från 1997, samt ingår i Länsstyrelsens naturkatalog från 1996. Detta område är skyddat av Skogsvårdsstyrelsen genom ett naturvårdsavtal, se bilaga 4.

Enligt gällande vattendom får vattenståndet i Simsjön inte någon gång under året överskrida nivån +36,77 m (enligt kartsystem RH00). Under perioden 15 april-15 oktober får vattenståndet inte överskrida +36,50 m. Vattenståndet får inte underskrida sänkingsgränsen +36,00 m.



Ärendet har varit utsänt på remiss till berörda markägare under sommaren 2004. Flera markägare har varit negativa till förslaget, och menar att Simsjön fortfarande bör betraktas som en våtmark, där strandskydd inte ska gälla. Som skäl anför de att stora delar av sjöns yta fortfarande täcks av vegetation, samt att delar av den nyöppnade vattenytan snabbt har vuxit igen efter avslutade röjningar.

Information om strandskydd

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken ska strandskydd råda vid insjöar och vattendrag samt vid havet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd bifogas i sin helhet, se bilaga 5.

Enligt beslut av Länsstyrelsen 28.11.1995 skall inom Stockholms län byggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § första stycket miljöbalken inte gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig, i laga ordning, uppförd huvudbyggnad på en fastighet och som förläggs längre från strand än huvudbyggnaden, under förutsättning att fastighetens landareal är högst 2500 kvm, eller att om fastighetens landareal är mer än 2500 kvm, kompletteringar i sin helhet förläggs inom 25 m från huvudbyggnaden. Se bilaga 6.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser att Simsjön ska betraktas som en sjö genom de restaureringsåtgärder som har genomförts. Åtgärderna har varit mycket omfattande med bl.a. öppnande av vattenytor och höjning av vattenståndet till det dubbla. Under sommaren har uppväxande vegetation återigen minskat den öppnade vattenytan. Länsstyrelsen konstaterar att det kan ta lång tid att få balans mellan tillförd och förbrukad näring i den restaurerade sjön, och att det kan komma att krävas ytterligare skötselåtgärder för att bibehålla de öppna vattenytorna. Länsstyrelsen anser ändå att vattenståndshöjningen tillsammans med övriga restaureringsåtgärder gör att Simsjön ska betraktas som en sjö.

Länsstyrelsen bedömer att Simsjön har restaurerats så att områdets betydelse för främst djurlivet har ökat, samt att även betydelsen för allmänhetens friluftsliv har ökat. Simsjön har idag ett mycket stort värde för växt- och djurlivet, där fågellivet har gynnats tydligt av restaureringsåtgärderna. Det rika fågellivet gynnas också av de öppna, betade strandängar som finns intill delar av sjön. Sjöns värde har ökat både för häckande och rastande fåglar. Restaurering av sjöar bidrar till att återskapa stora biologiska värden i landskapet.

Länsstyrelsen anser att det allmänna intresset av att sjöns rika växt- och djurliv värnas samt att strandområdet har fortsatt god tillgänglighet för friluftsliv bör väga tyngre än enskilda intressen.

Länsstyrelsen bedömer alltså att Simsjön ska betraktas som en sjö och därmed omfattas av det generella strandskyddet. Med hänsyn till områdets värde för fågellivet



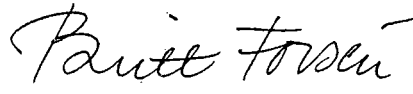
utvidgas strandskyddet till att omfatta hela sjöns yta, så att det får den omfattning som framgår av bilagorna 2-3.

Med hänsyn till att det kan vara oklart om strandskydd råder runt Simsjön, och även oklart var strandlinjen går, bedöms att Länsstyrelsen bör förordna om införande av strandskydd runt Simsjön. Strandskyddet får enligt Länsstyrelsens beslut den omfattning som framgår av bifogade kartor, se bilagorna 2-3.

Beslut om detta ärende har fattats av länsöverdirektör Bo Hansson. I den slutliga handläggningen deltog även avdelningschef Lars Nyberg, planchef Carl-Gustaf Hagander, naturvårdschef Anders Nylén, länsassessor Björn Lundin samt miljöhandläggare Britt Forsén, föredragande.



Bo Hansson



Britt Forsén







Bilagor:

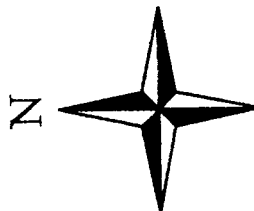
1. Översiktskarta
2. Karta över strandskyddsområdet, fastighetskartan
3. Karta över strandskyddsområdet, höjdkurvor
4. Karta över biotopskydd och naturvårdsavtal
5. Strandskyddsbestämmelser, utdrag ur miljöbalken (1998:808)
6. Förtydligande avseende komplementbyggnader
7. Hur man överklagar

Sändlistan är borttagen i denna version
eftersom den innehåller personuppgifter.

Södertälje kommun



-  Strandlinje, Simsjön
-  Strandskydd, Simsjön
-  Angsholmen
-  Kommungräns
-  101
-  Röda kartan - vatten



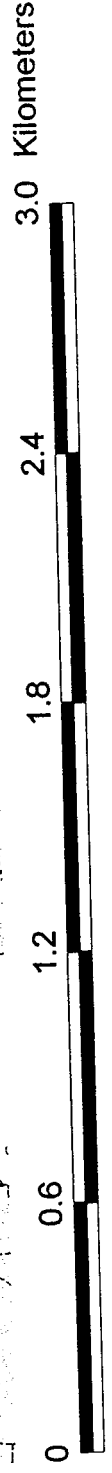
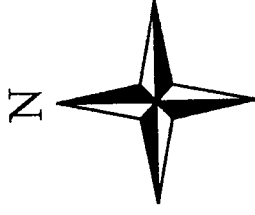
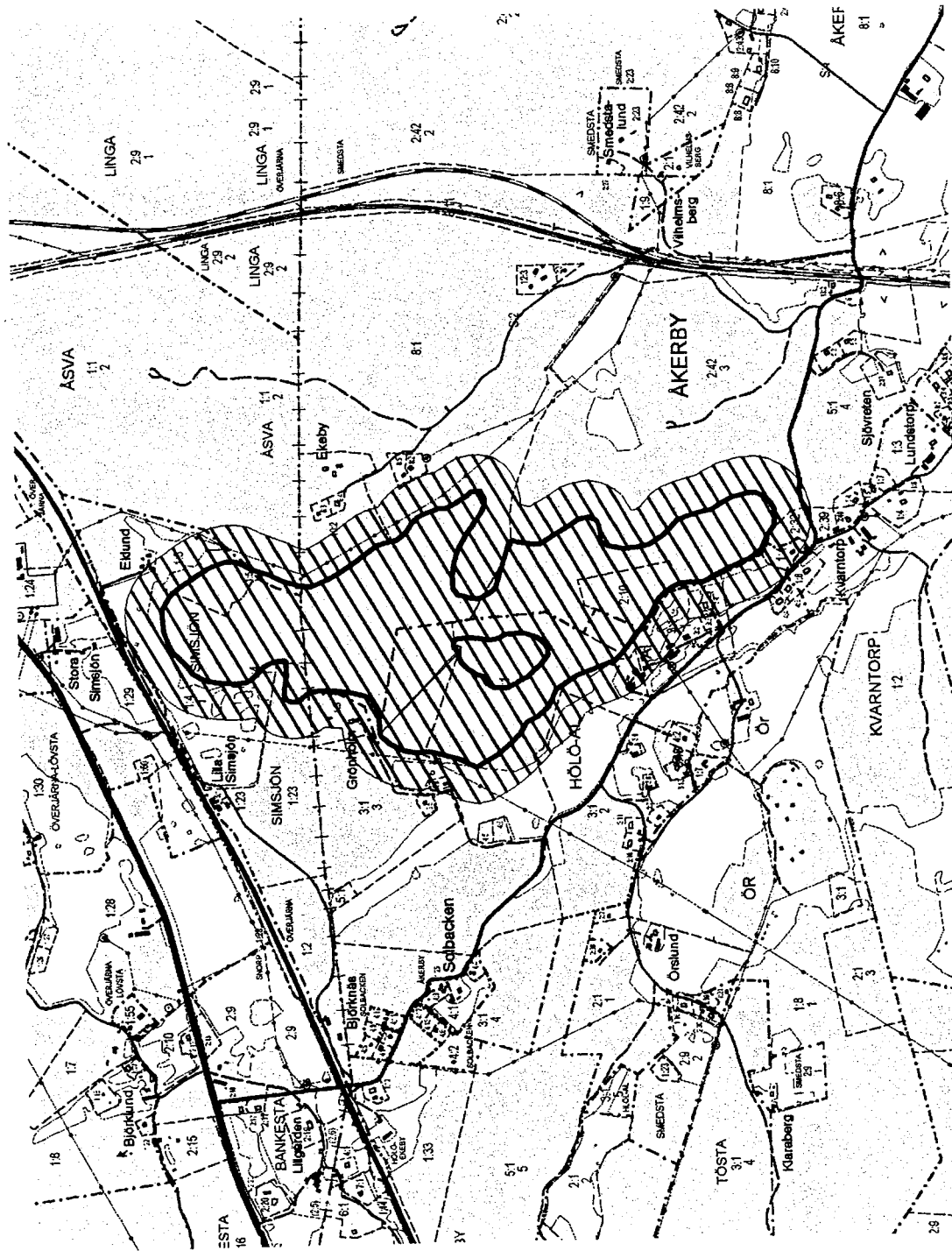
30 Kilometers
























Länsstyrelsen i AB län 9.9.2004

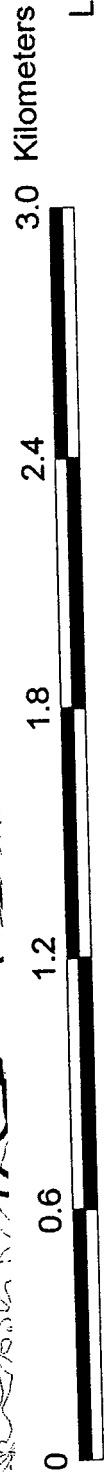
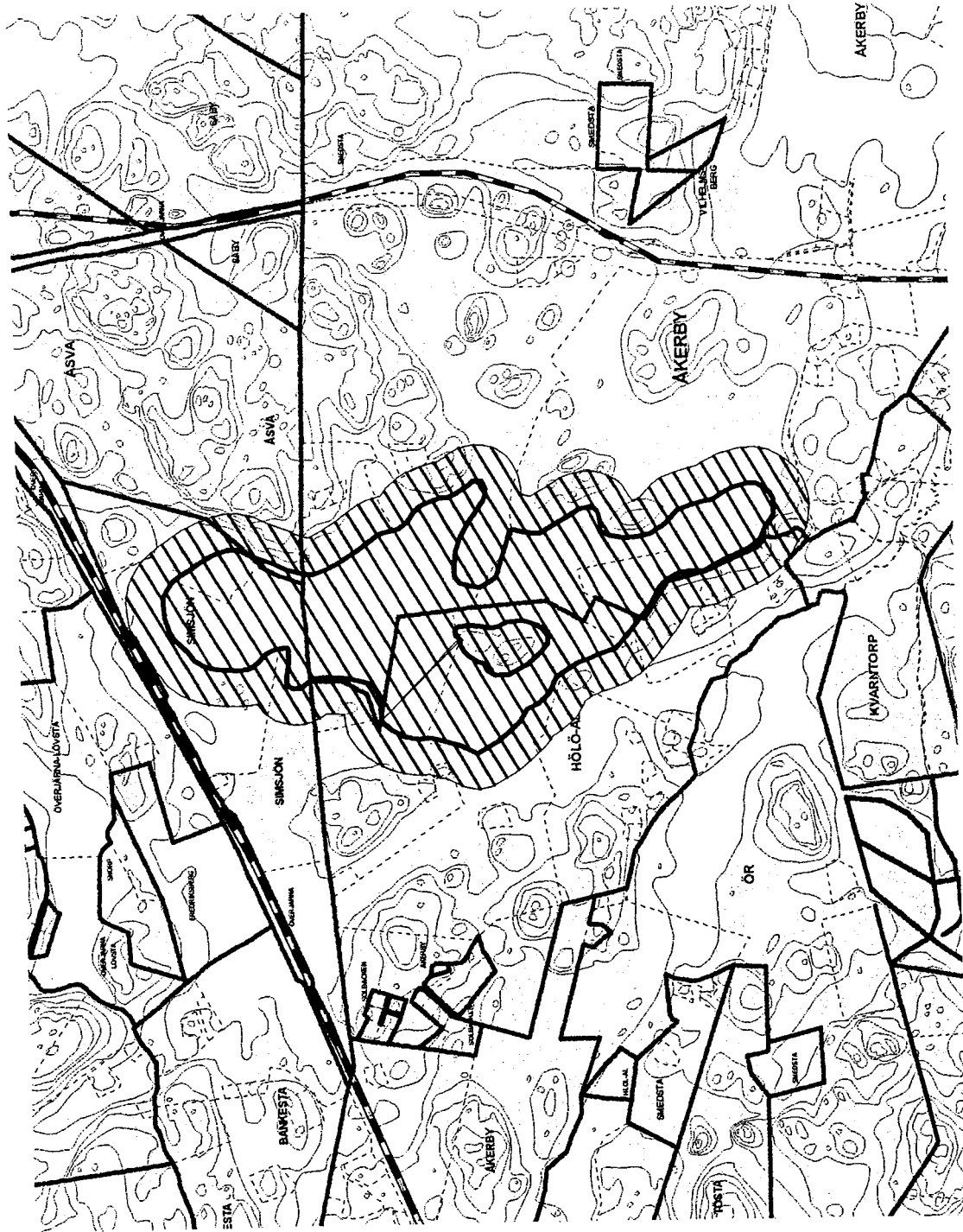
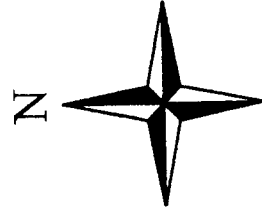
Simsjön, Södertälje kommun, 100 m strandskydd, fastighetskartan

- Strandlinje, Simsjön
- Strandskydd_landområde
- Strandskydd_Angsholmen
- Strandskydd_vattenområde.shp








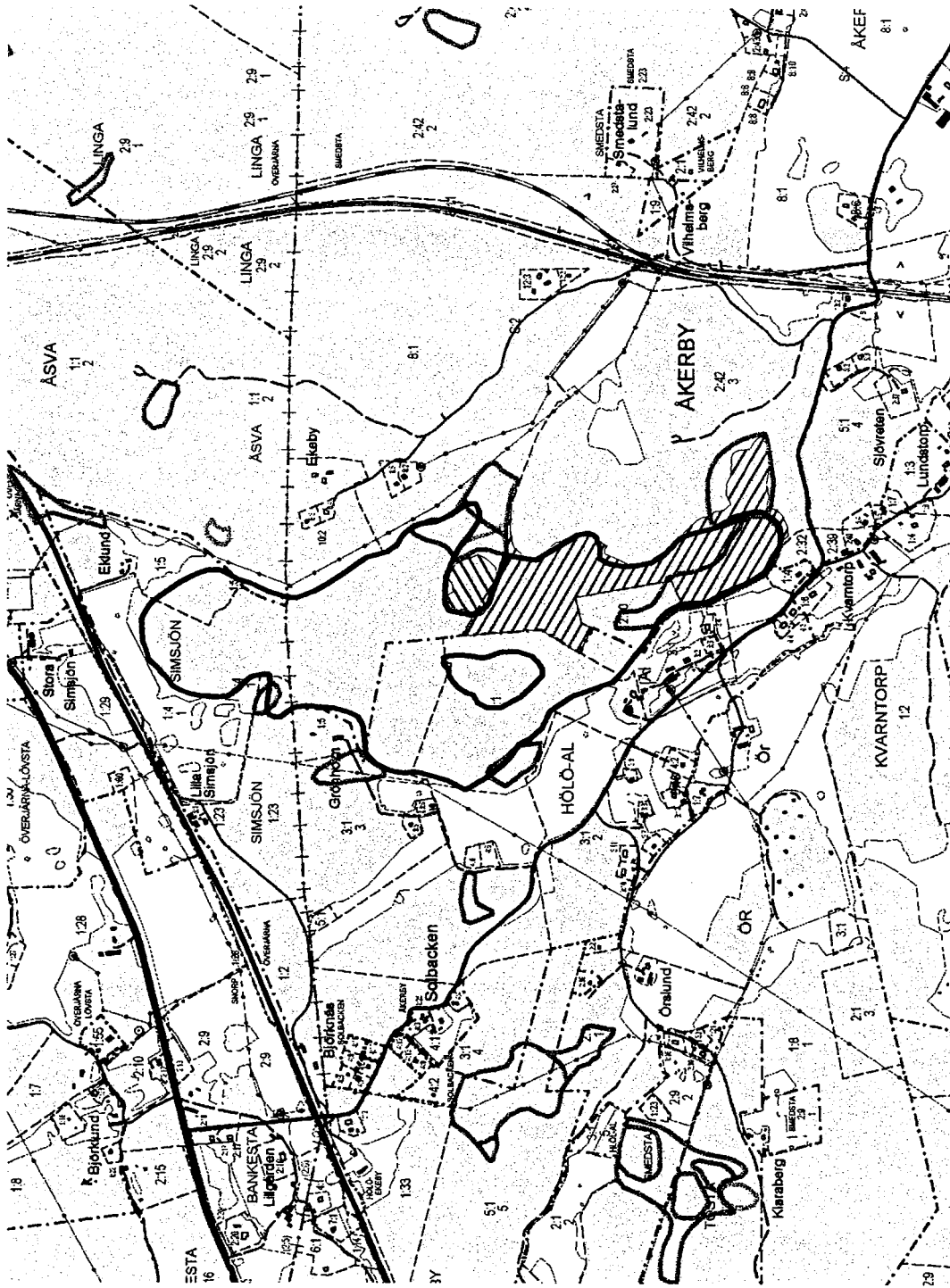
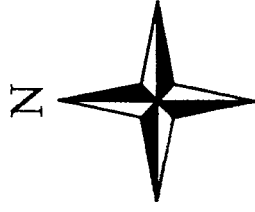
Simsjön, Södertälje kommun, 100 m strandskydd, med höjdkurvor

-  Strandlinje, Simsjön
-  Strandskydd_landområde
-  Strandskydd_Angsholmen
-  Strandskydd_vattenområde.shp
-  Text
-  Administrativa namn för småskalig redovisning (text) Södertälje
-  Fastigheter, ytor
-  Gröna kartan matkanvändning
-  Vatten
-  Skog, barr och blandskog
-  Akermak + fruktodling
-  Annan öppen mark
-  Hygge
-  Sluten bebyggelse
-  Höghusbebyggelse
-  Låghusbebyggelse
-  Industriområde
-  Fritidsbebyggelse
-  Öppen yta utan skogskontur
-  Vatten med osäker strandlinje
-  Lövskog



Simsjön, Södertälje kommun - biotopskydd och naturvårdsavtal

-  Strandlinje, Simsjön
-  Sumpskog
-  Nyckelbiotop
-  Naturvårdsavtal
-  Biotopskydd



0 0.5 1 1.5 2 2.5 Kilometers



Utdrag ur miljöbalken (1998:808) kapitel 7

Strandskyddsområde

13 § Strandskydd råder vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Området får av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer utvidgas till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddet skall gälla omedelbart även om det överklagas.

15 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandskyddsområde som uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften inte skall vara omfattat av strandskydd.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10) inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl. Upphör området att ingå i en detaljplan eller att omfattas av områdesbestämmelser inträder åter strandskydd. Lag (2002:175).

16 § Inom strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har använts till,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för bebyggelse som avses i 1 och 2,
4. andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, eller
5. andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

17 § Förbuden i 16 § gäller inte



1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som inte tillgodoser bostadsändamål, eller

2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller till vilka tillstånd har lämnats enligt denna balk eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av denna balk.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får föreskriva att förbuden i 16 § inte skall gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden.

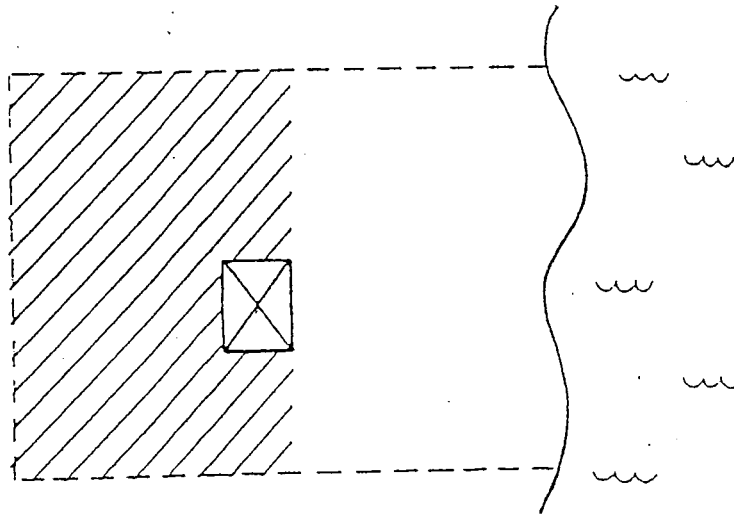
18 § Länsstyrelsen får meddela dispens från bestämmelserna i 16 §, om det finns särskilda skäl. Om dispens meddelas, skall länsstyrelsen bestämma i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

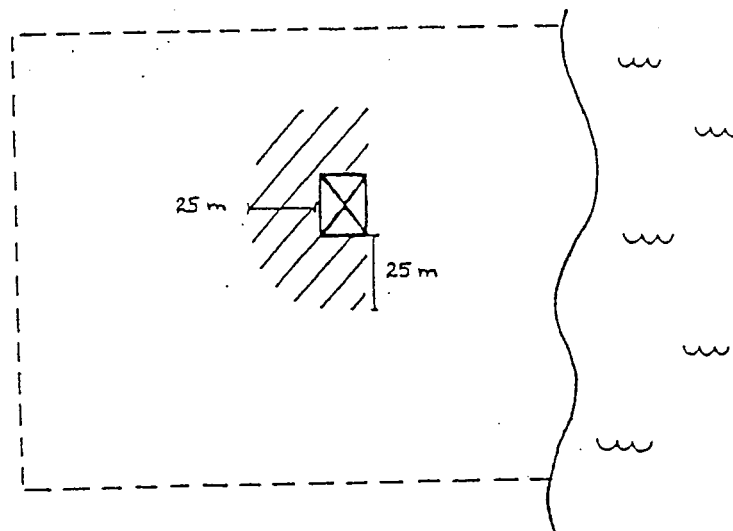
FÖRTYDLIGANDE


avseende komplementbyggnader.

A. Fastighetens landareal högst 2500 kvm.



B. Fastighetens landareal > 2500 kvm.



 = Område, inom vilket strandskyddsdispens inte erfordras för komplementbyggnad.



VAR SKALL BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet.
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M M	I skrivelsen skall Ni - tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret) - redogöra för hur Ni anser att beslutet skall ändras Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er. Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Regeringen, Miljödepartementet.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag Ni anses ha fått del av beslutet , annars kan Ert överklagande inte tas upp. Sökande och sakägare anses ha fått del av beslutet den dag kungörelse skett i ortstidning. *)
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Er skrivelse skall undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

*) INFÖRD I Länstidningen Södertälje den 19.1.2005
Dagens Nyheter den 19.1.2005